

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	64638.1	Fecha de Revisión:	2026-01-06
Propietario:	EQF EL QUESO FRANCÉS S.A.	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Patricio Llerena
Dirección:	PRINCIPAL PB (Lote 14), SANGOLQUÍ, PICHINCHA		

1. Datos del Equipo

Equipo:	Termómetro Digital	Código empresa:	*****
Marca:	ALLA FRANCE	Rango:	(-50 a 200) °C
Modelo:	*****	División de escala:	0.1 °C
Serie:	181025	Ubicación:	*****

2. Condiciones Ambientales

Temperatura Inicial:	22.97 °C	Humedad Relativa Inicial:	54.89 %HR
Temperatura Final:	24.46 °C	Humedad Relativa Final:	50.57 %HR

3. Antecedente

La entidad ha establecido un contrato formal para la prestación del servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio comprende la ejecución de intervenciones programadas y sistemáticas que incluyen inspección visual, limpieza, ajustes mecánicos y lubricación de componentes críticos. Estas acciones tienen como propósito anticiparse a posibles fallas, incrementar la fiabilidad operativa del equipo y prolongar significativamente su vida útil, garantizando su óptimo desempeño en todo momento.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 64638.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2026-01-06

Produced by:  Llerena – Maintenance Technician
Approved by:  Jerez, Eng. – Technical Manager

Detalles:

Se ejecutó una inspección detallada del estado físico del Termómetro Digital, abarcando todos sus elementos estructurales y funcionales. La carcasa externa fue revisada minuciosamente en busca de daños, desgaste o deformaciones. No se identificaron fallas significativas que puedan afectar la integridad o el rendimiento del dispositivo. Sin embargo, se detectó un poco de suciedad en la tapa de la pila y signos de desgaste en la cubierta superior, lo cual no compromete el funcionamiento del equipo.

4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Verificación del estado físico interno del equipo. (PASS)
- 4.2.2. Revisión de los botones del Equipo. (PASS)
- 4.2.3. Revisión de la pantalla del Equipo. (PASS)

Detalles:

Se realizó una revisión de los elementos internos del equipo, asegurando que cada componente se encuentra en condiciones óptimas de operación. Igualmente se revisó que los botones estén funcionando adecuadamente y que la pantalla se encuentre en buen estado. Esta evaluación cumple con la conformidad de los estándares técnicos de mantenimiento preventivo y refuerza la continuidad operativa del equipo.

4.3. Tercer Escalón:

- 4.3.1. Comprobación del correcto funcionamiento del equipo. (PASS)

Se llevó a cabo una prueba integral de funcionamiento para garantizar que todas las funciones del termómetro operen de acuerdo con las especificaciones del fabricante. El equipo respondió correctamente a las rutinas de verificación, sin mostrar fallas en las lecturas. Se confirma su operatividad segura, estable y eficiente.

5. Conclusiones

5.1. Tras completar todas las fases del mantenimiento, se concluye que el Termómetro se encuentra en buenas condiciones físicas y operativas. No se observaron signos de desgaste anómalo ni deficiencias funcionales que pudieran comprometer su correcto funcionamiento.

5.2. El mantenimiento preventivo realizado ha contribuido significativamente a preservar el estado del equipo y asegurar su continuidad operativa. La funcionalidad de todos los sistemas ha sido verificada y se encuentra conforme con los parámetros establecidos por el fabricante, garantizando así un desempeño confiable.

5.3. El equipo está apto para continuar en servicio con un buen nivel de rendimiento.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 64638.1 Edición: 01 Fecha Emisión: 2026-01-06
-------------------------------------	---

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

6. Recomendaciones

- 6.1.** Se sugiere establecer una rutina periódica de limpieza externa e interna, enfocándose especialmente en zonas propensas a la acumulación de partículas o residuos, como la tapa posterior del compartimiento de pilas.
- 6.2.** Asimismo, se recomienda mantener el seguimiento estricto del plan de mantenimiento preventivo para asegurar la longevidad y eficiencia del equipo.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Ing. Patricio Llerena
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Presencia de suciedad en la tapa de la Pila

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 64638.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2026-01-06

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



Figura 2. Vista General del equipo luego del Mantenimiento

**INFORME DE
MANTENIMIENTO**

**Código: 64638.1
Edición: 01
Fecha Emisión: 2026-01-06**

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager