

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	64808.1	Fecha de Mantenimiento:	2026-01-20
Propietario:	EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE PORTOVIEJO EP	Técnico de Mantenimiento:	Jonathan Fonseca
Dirección:	12 DE MARZO / SAN FRANCISCO S/N, PORTOVIEJO, MANABI (SEDE PRINCIPAL)		

1. Datos

Equipo:	Luxómetro	Código empresa:	*****
Marca:	SPER SCIENTIFIC	Rango:	(0 a 100000) lux
Modelo:	850007	División de escala:	(0.1 a 100) lux
Serie:	084657	Ubicación:	Laboratorio

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	-------------

3. Antecedente

La entidad ha solicitado un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones de inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	64808.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2026-01-20

Produced by: Jonathan Fonseca – Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Revisión superficial. (PASS)
- 4.1.2. Revisión de compartimentos internos. (PASS)
- 4.1.3. Revisión de Funcionamiento. (PASS)

Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo funciona correctamente. Presenta bajo contenido de polvo externa e internamente por el uso normal y continuo del equipo. El equipo no presenta daños externos; la carcasa del luxómetro se encuentra en buen estado, sin fisuras ni alteraciones visibles. El sensor se encuentra en óptimas condiciones y la alimentación con batería es adecuada, permitiendo el encendido y operación normal del dispositivo.

4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Revisión superficial de placas electrónicas, sensores y conexiones. (PASS)

Detalles:

Se realizó la limpieza y retiro de residuos, asegurando el buen estado del sistema eléctrico. Se inspeccionaron además los circuitos internos y conexiones del dispositivo, verificando que se encuentren en condiciones correctas, sin sulfatación adicional ni falsos contactos. El sensor mantiene estabilidad y respuesta inmediata frente a los cambios de iluminación. Se procede con la calibración y verificación de rangos.

5. Conclusiones

- 5.1 El equipo refleja medidas correctas en los diferentes rangos evaluados. El sensor funciona de manera continua, sin intermitencias en las lecturas, y los controles del dispositivo operan conforme a lo esperado.

6. Recomendaciones

- 6.1. Realizar limpieza periódica de las superficies para evitar acumulación de polvo y óxido.
- 6.2. Evitar dejar la batería instalada por periodos prolongados cuando el equipo no esté en uso, a fin de prevenir sulfatación en los contactos eléctricos.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	64808.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2026-01-20

Produced by: Jonathan Fonseca – Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

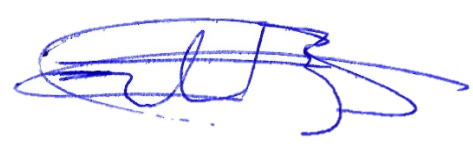


6.3. Verificar regularmente el estado del compartimento de baterías y limpiar cualquier residuo en caso de reaparecer.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:


Jonathan Fonseca
Técnico de mantenimiento


Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	64808.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2026-01-20

Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

8. Anexo Fotográfico



Fig. 1: Vista completa del equipo



Fig. 2: Componente eléctrico, sin sulfatación



Fig. 3: Fotosensor

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	64808.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2026-01-20

Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 64808.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2026-01-20

Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance