

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

| | | | |
|---------------------|--|----------------------------------|------------------|
| Informe No.: | 64808.1 | Fecha de Mantenimiento: | 2026-01-20 |
| Propietario: | EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE PORTOVIEJO EP | Técnico de Mantenimiento: | Jonathan Fonseca |
| Dirección: | 12 DE MARZO / SAN FRANCISCO S/N, PORTOVIEJO, MANABI (SEDE PRINCIPAL) | | |

1. Datos

| | | | |
|----------------|-----------------|----------------------------|------------------|
| Equipo: | Luxómetro | Código empresa: | ***** |
| Marca: | SPER SCIENTIFIC | Rango: | (0 a 100000) lux |
| Modelo: | 850007 | División de escala: | (0.1 a 100) lux |
| Serie: | 084657 | Ubicación: | Laboratorio |

2. Condiciones Ambientales

| | | | |
|---------------------|--------------|--------------------------|-------------|
| Temperatura: | (21 ± 10) °C | Humedad Relativa: | (50 15) %HR |
|---------------------|--------------|--------------------------|-------------|

3. Antecedente

La entidad ha solicitado un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones de inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

| | | |
|-----------------------------|-----------------------|------------|
| INFORME DE MANTENIMIENTO | Código: | 64808.1 |
| | Edición: | 01 |
| | Fecha Emisión: | 2026-01-20 |

Produced by Jonathan Fonseca – Technician of Maintenance
Approved by Geo Bórquez – Head of Maintenance





4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Revisión superficial. (PASS)
- 4.1.2. Revisión de compartimentos internos. (PASS)
- 4.1.3. Revisión de Funcionamiento. (PASS)

Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo funciona correctamente. Presenta bajo contenido de polvo externa e internamente por el uso normal y continuo del equipo. El equipo no presenta daños externos; la carcasa del luxómetro se encuentra en buen estado, sin fisuras ni alteraciones visibles. El sensor se encuentra en óptimas condiciones y la alimentación con batería es adecuada, permitiendo el encendido y operación normal del dispositivo.

4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Revisión superficial de placas electrónicas, sensores y conexiones. (PASS)

Detalles:

Se realizó la limpieza y retiro de residuos, asegurando el buen estado del sistema eléctrico. Se inspeccionaron además los circuitos internos y conexiones del dispositivo, verificando que se encuentren en condiciones correctas, sin sulfatación adicional ni falsos contactos. El sensor mantiene estabilidad y respuesta inmediata frente a los cambios de iluminación. Se procede con la calibración y verificación de rangos.

5. Conclusiones

- 5.1 El equipo refleja medidas correctas en los diferentes rangos evaluados. El sensor funciona de manera continua, sin intermitencias en las lecturas, y los controles del dispositivo operan conforme a lo esperado.

6. Recomendaciones

- 6.1. Realizar limpieza periódica de las superficies para evitar acumulación de polvo y óxido.
- 6.2. Evitar dejar la batería instalada por periodos prolongados cuando el equipo no esté en uso, a fin de prevenir sulfatación en los contactos eléctricos.

| | | |
|-----------------------------|----------------|------------|
| INFORME DE MANTENIMIENTO | Código: | 64808.1 |
| | Edición: | 01 |
| | Fecha Emisión: | 2026-01-20 |

Produced by: Jonathan Fonseca – Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

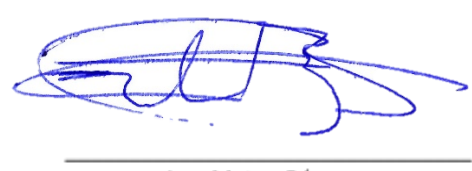


6.3. Verificar regularmente el estado del compartimento de baterías y limpiar cualquier residuo en caso de reaparecer.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:


Jonathan Fonseca
Técnico de mantenimiento


Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico



| | | |
|-----------------------------|----------------|------------|
| INFORME DE MANTENIMIENTO | Código: | 64808.1 |
| | Edición: | 01 |
| | Fecha Emisión: | 2026-01-20 |

Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

8. Anexo Fotográfico



Fig. 1: Vista completa del equipo



Fig. 2: Componente eléctrico, sin sulfatación



Fig. 3: Fotosensor

| | | |
|-----------------------------|----------------|------------|
| INFORME DE MANTENIMIENTO | Código: | 64808.1 |
| | Edición: | 01 |
| | Fecha Emisión: | 2026-01-20 |

Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| INFORME DE MANTENIMIENTO | Código: 64808.1 |
| | Edición: 01 |
| | Fecha Emisión: 2026-01-20 |

Produced by: Jonathan Fonseca– Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance