

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

<b>Informe No.:</b>	65355	<b>Fecha de Mantenimiento:</b>	2026-01-27
<b>Propietario:</b>	BIOCELLS DISCOVERIES INTERNACIONAL S.A.	<b>Técnico de Mantenimiento:</b>	Ing. Isaac Calle
<b>Dirección:</b>	AV. SIENA 214 Y MIGUEL ANGEL, QUITO, PICHINCHA		

### 1. Datos

<b>Equipo:</b>	Congelador 145 Litros	<b>Código empresa:</b>	CNG1000012
<b>Marca:</b>	Indurama	<b>Rango:</b>	(-20 a 25) °C
<b>Modelo:</b>	CI-145BL	<b>División de escala:</b>	1 °C
<b>Serie:</b>	1900303701203	<b>Ubicación:</b>	Cadaveric Lab

### 2. Condiciones Ambientales

<b>Temperatura:</b>	(21 ± 10) °C	<b>Humedad Relativa:</b>	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

#### Detalles:

En la presente etapa se verifica que el equipo energiza correctamente, opera de manera estable y cumple con el proceso de enfriamiento dentro de los parámetros normales de funcionamiento. Se efectúa la inspección de la bomba y de sus componentes asociados con el fin de identificar posibles fugas o filtraciones, sin evidenciarse pérdidas en el sistema de enfriamiento. No se detecta presencia de residuos biológicos en el equipo; únicamente se observa una acumulación leve de polvo tanto en superficies externas como internas, atribuible al uso normal y continuo. En consecuencia, se procede a realizar una limpieza profunda e integral de todos los componentes y piezas del equipo.

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> 65355
	<b>Edición:</b> 01
	<b>Fecha Emisión:</b> 2026-01-27

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

#### 4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)
- 4.2.2. Pruebas generales de funcionamiento. (PASS)

#### Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades. El sistema eléctrico se encuentra en condiciones aptas para su funcionamiento y con poca presencia de polvo y suciedad.

### 5. Conclusiones

5.1. El congelador Indurama modelo CI-145BL se encuentra apto para operación normal, cumpliendo con las funciones esenciales de refrigeración y congelación conforme a las especificaciones del fabricante. Sus características de diseño y capacidad permiten su utilización para la conservación de muestras cadavéricas, siempre que el equipo sea operado bajo las condiciones técnicas recomendadas. No obstante, para asegurar un rendimiento eficiente y sostenido, resulta indispensable el cumplimiento estricto del manual de operación, la ejecución periódica de mantenimientos preventivos y la verificación continua de su funcionamiento dentro de los rangos de temperatura establecidos.

### 6. Recomendaciones

- 6.1. El equipo debe estar conectado a una fuente de energía regulada para evitar que las variaciones de voltaje puedan afectar a los componentes.
- 6.2. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo

### 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Ing. Isaac Calle  
 Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez  
 Gerente Técnico



## 8. Anexo Fotográfico

Equipo: Indurama

N.º de Serie: 1900303701203



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	65355
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2026-01-27

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager