

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## LABORATORIO DE VARIABLES ELÉCTRICAS

Informe No.:	65454.1	Fecha de Revisión:	2026-02-11
Propietario:	TALMA ECUADOR SERVICIOS AEROPORTUARIOS S.A.	Técnico de Mantenimiento:	Jonathan Fonseca
Dirección:	TABABELA / VIA ALPACHACA S/N, TABABELA (PICHINCHA), ECUADOR		

### 1. Datos del Equipo

<b>Equipo:</b>	Banco de pruebas	<b>Código empresa:</b>	*****
<b>Marca:</b>	CANNON LOAD BANKS	<b>Rango:</b>	250 VAC; 350 AAC: 440Hz
<b>Modelo:</b>	L-120	<b>División de escala:</b>	5 V; 5A; 0.2 Hz
<b>Serie:</b>	4971	<b>Ubicación:</b>	*****

### 2. Condiciones Ambientales

<b>Temperatura Inicial:</b>	(21 ± 10) °C	<b>Humedad Relativa Inicial:</b>	(50 ± 15) %HR
<b>Temperatura Final:</b>	-	<b>Humedad Relativa Final:</b>	-

### 3. Antecedente

El cliente solicita Mantenimiento preventivo básico para este equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

Se procede a realizar la revisión y verificación de los componentes del equipo, así como una medición dentro de su capacidad de pruebas.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de esta revisión se realiza aplicando el método de escalones que se describe a continuación:

#### 4.1. Primer Escalón:

##### 4.1.1. Revisión superficial. (PASS)

La estructura externa del equipo presenta varios golpes y rozaduras, el equipo contiene alta cantidad de polvo interna y externamente. Varios tornillos están sueltos, lo que podría provocar atasco en los ventiladores.

INFORME DE MANTENIMIENTO	<b>Código:</b>	65454.1
	<b>Edición:</b>	01
	<b>Fecha Emisión:</b>	2026-02-11

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician  
 Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



#### 4.1.2. Revisión de compartimentos internos o accesorios. (PASS)

Se destapa el equipo para realizar una limpieza interna y verificar que los elementos electrónicos no tengan daño aparente. No se extraen los ventiladores lo cual limita la limpieza de los mismos. Varios ventiladores presentaron sonidos de vibración causada por el polvo acumulado, mismo ruido que fue eliminado tras la limpieza. También se encontraron varios tornillos sueltos o sin su respectivo perno, al reemplazar/completar estos elementos faltantes se redujo considerablemente la vibración. Varios espirales internos estaban mal centrados o sueltos, lo que provocaba que haya contacto entre ellos, esto no afectaba el funcionamiento del equipo. Se coloca cada espiral en su posición correcta.

#### 4.1.3. Revisión de Funcionamiento. (PASS)

La puesta en marcha y la rutina de autodiagnóstico del analizador se ejecutan de manera exitosa y sin anomalías. No se han registrado códigos de error ni fallas en el banco de sensores.

El instrumento demuestra estabilidad operativa durante las mediciones, proporcionando datos coherentes y continuos en relación con los patrones de referencia establecidos.

### 4.2. Segundo Escalón:

#### 4.2.1. Revisión superficial de placas electrónicas, sensores y conexiones. (PASS)

##### Detalles:

Se efectuó una evaluación no destructiva de la arquitectura electrónica. La integridad de los circuitos y sus componentes es óptima, sin evidencia de deterioro por oxidación (corrosión), estrés térmico (quemaduras) o fallas físicas.

Todas las interconexiones críticas entre los lectores analógicos y la unidad central de procesamiento exhiben una fijación mecánica sólida y una buena condición física.

## 5. Conclusiones

5.1. La verificación funcional concluye que el instrumento opera a un nivel de rendimiento óptimo, confirmando su disponibilidad y confiabilidad.

5.2. El sistema interno está libre de obstrucciones o contaminantes que puedan comprometer la exactitud de las mediciones o la fiabilidad operativa del instrumento.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	65454.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2026-02-11

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



**6. Recomendaciones**

- Implementar un programa de mantenimiento preventivo que incluya limpieza periódica de los conductos de aspiración y revisión de ventiladores.

**7. Aprobación**

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:

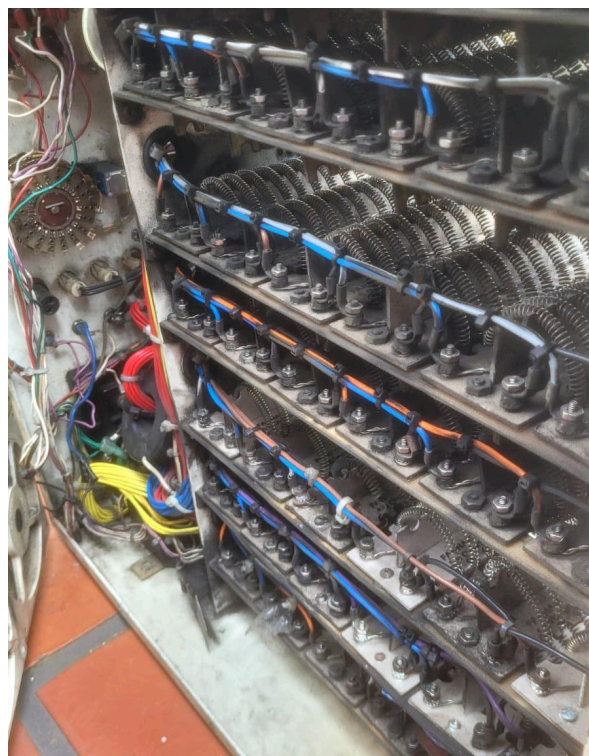
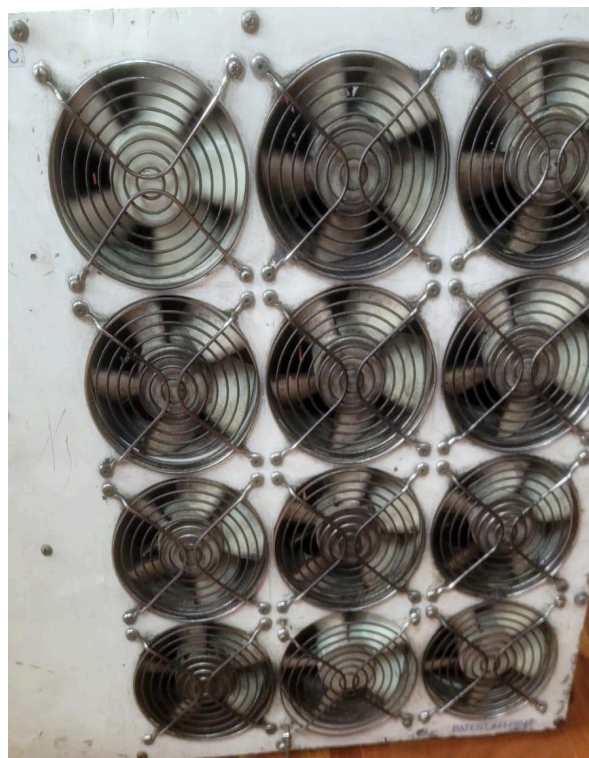
  
Jonathan Fonseca  
**TÉCNICO DE MANTENIMIENTO**

\_\_\_\_\_  
Ing. Mateo Bórquez  
**JEFE DE MANTENIMIENTO**

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> 65454.1
	<b>Edición:</b> 01
	<b>Fecha Emisión:</b> 2026-02-11

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

**8. Anexo Fotográfico**



<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> 65454.1
	<b>Edición:</b> 01
	<b>Fecha Emisión:</b> 2026-02-11

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician  
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> 65454.1
	<b>Edición:</b> 01
	<b>Fecha Emisión:</b> 2026-02-11

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician  
 Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance