

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

<b>Informe No.:</b>	66166.1	<b>Fecha de Mantenimiento:</b>	2026-02-20
<b>Propietario:</b>	PLUSAMBIENTE S.A.	<b>Técnico de Mantenimiento:</b>	Jonathan Fonseca
<b>Dirección:</b>	AV. DE LOS SHYRIS N32-42 Y AV. 6 DE DICIEMBRE, QUITO, PICHINCHA (SEDE PRINCIPAL)		

### 1. Datos

<b>Equipo:</b>	Tensiómetro Clínico	<b>Código empresa:</b>	PLUSAMBIENTE-32239
<b>Marca:</b>	RIESTER	<b>Rango:</b>	0 a 300 mmHg
<b>Modelo:</b>	EXACTA	<b>División de escala:</b>	1 mmHg
<b>Serie:</b>	190122024	<b>Ubicación:</b>	Laboratorio

### 2. Condiciones Ambientales

<b>Temperatura:</b>	(21 ± 10) °C	<b>Humedad Relativa:</b>	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación de posibles fugas o desgaste en mangueras. (PASS)

#### Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo funciona correctamente, se encuentra polvo en mangueras, manómetro y piezas intercambiables, esto por el uso normal y continuo del equipo. Se realiza limpieza profunda de todas las piezas.

#### 4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

#### Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

INFORME DE MANTENIMIENTO	<b>Código:</b>	66166.1
	<b>Edición:</b>	01
	<b>Fecha Emisión:</b>	2026-02-20

Produced by:  inseca – Maintenance Technician  
 Approved by:  Juez, Eng. – Technical Manager

## 5. Conclusiones

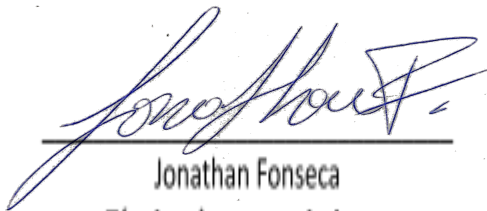
5.1. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.

## 6. Recomendaciones

6.1. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre los componentes con solución de agua y jabón neutro (para la limpieza) y alcohol isopropílico (70%) para la desinfección.

## 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Jonathan Fonseca  
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez  
Gerente Técnico



INFORME DE  
MANTENIMIENTO

Código: **66166.1**

Edición: **01**

Fecha Emisión: **2026-02-20**

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician

Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

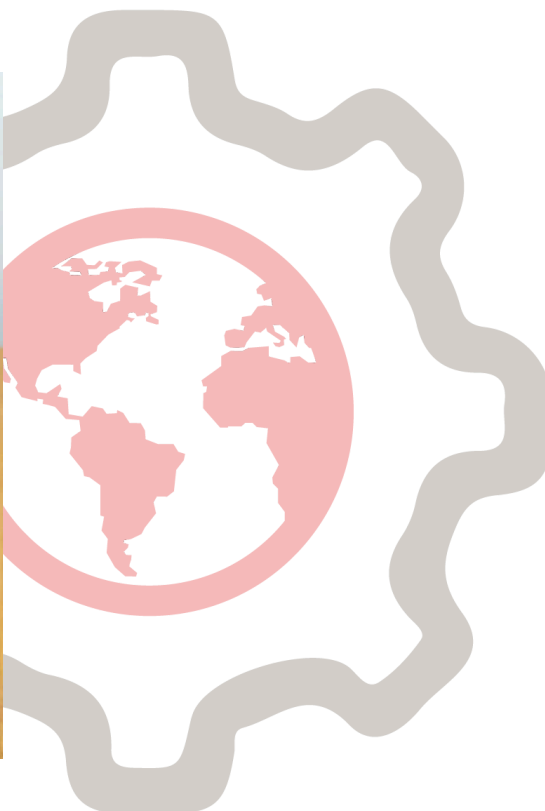
**8. Anexo Fotográfico**



**Figura 1. Vista General del Equipo.**



**Figura 2. Partes del equipo en buen estado.**



<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> 66166.1
	<b>Edición:</b> 01
	<b>Fecha Emisión:</b> 2026-02-20

Produced by: Jonathan Fonseca – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager