

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	66761.2	Fecha de Mantenimiento:	2026-03-03
Propietario:	OLIOJOYA INDUSTRIA ACEITERA CIA. LTDA.	Técnico de Mantenimiento:	Jonathan Fonseca
Dirección:	SIMON PLATA TORRES / VIA ATACAMES SN, ESMERALDAS (ESMERALDAS), ECUADOR		

1. Datos

Equipo:	Balanza de humedad	Código empresa:	OLI-LAB-ADH-EAD1
Marca:	Shimadzu	Rango:	0 a 60 g / 50 a 200°C
Modelo:	MOC63U Uni Bloc	División de escala:	0.001 g / 1 °C
Serie:	D209401316	Ubicación:	Laboratorio

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

Detalles:

En esta etapa de inspección se verifica que el equipo enciende y opera correctamente. No se evidencian residuos biológicos en su superficie ni en las áreas accesibles. Se observa una ligera acumulación de polvo externo, atribuible al uso normal y continuo del equipo. Durante la revisión de la rejilla de ventilación se detecta una acumulación considerable de residuos, por lo que se procede a realizar su limpieza. Asimismo, se retira el cobertor del foco calefactor con el fin de efectuar una limpieza detallada y verificar la ausencia de daños o anomalías en los componentes internos. Se constata que el equipo se encuentra ubicado en una superficie estable y libre de vibraciones que puedan afectar su funcionamiento. Finalmente, se realiza una limpieza profunda de todas las piezas y componentes accesibles del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 66761.2
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2026-03-03

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

5. Conclusiones

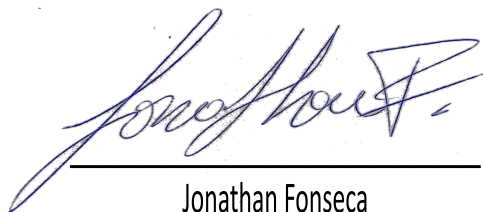
- 5.1. El equipo presenta manchas de aceite que ya no se pueden limpiar.
- 5.2. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.
- 5.3. El equipo es apto para uso normal, se procede con la calibración del mismo.

6. Recomendaciones

- 6.1. El equipo debe estar conectado a una fuente de energía regulada para evitar que las variaciones de voltaje puedan afectar a los componentes.
- 6.2. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo.
- 6.3. Se recomienda retirar la rejilla de ventilación periódicamente para limpiar la parte interna donde se acumulan más residuos.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Jonathan Fonseca
Técnico de mantenimiento



Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

8. Anexo Fotográfico



Figura 1: Estado óptimo del equipo en temperatura y masa

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 66761.2
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2026-03-03