

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

<b>Informe No.:</b>	66762.1	<b>Fecha de Mantenimiento:</b>	2026-03-03
<b>Propietario:</b>	OLIOJOYA INDUSTRIA ACEITERA CIA. LTDA.	<b>Técnico de Mantenimiento:</b>	Jonathan Fonseca
<b>Dirección:</b>	SIMON PLATA TORRES / VIA ATACAMES SN, ESMERALDAS (ESMERALDAS), ECUADOR		

### 1. Datos

<b>Equipo:</b>	Balanza de humedad	<b>Código empresa:</b>	OLI-LAB-BAS-IBZ1
<b>Marca:</b>	Ohaus	<b>Rango:</b>	0 a 310 g
<b>Modelo:</b>	DVE14C	<b>División de escala:</b>	0.001 g
<b>Serie:</b>	8329430456	<b>Ubicación:</b>	Laboratorio

### 2. Condiciones Ambientales

<b>Temperatura:</b>	(21 ± 10) °C	<b>Humedad Relativa:</b>	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

#### Detalles:

En esta etapa de inspección se verifica que el equipo enciende y opera correctamente. No se evidencian residuos biológicos en el equipo. Se observa una baja acumulación de polvo tanto en la parte externa como interna, atribuible al uso normal y continuo del mismo. Se constata que el equipo se encuentra ubicado en una superficie estable, sin presencia de vibraciones que puedan afectar su funcionamiento. Se realiza la limpieza profunda de todas las piezas y componentes accesibles. Durante la inspección física se identifica que las esquinas superiores de los vidrios laterales y del vidrio superior presentan roturas; sin embargo, esta condición no afecta el funcionamiento del equipo. Adicionalmente, la estructura plástica externa presenta manchas de aceite que no es posible remover completamente mediante los procedimientos de limpieza.

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> 66762.1
	<b>Edición:</b> 01
	<b>Fecha Emisión:</b> 2026-03-03

#### 4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

**Detalles:**

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

#### 5. Conclusiones

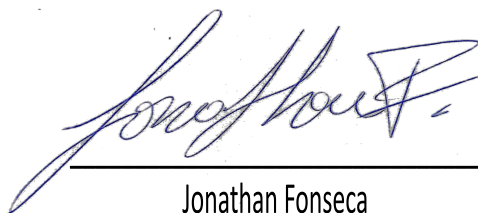
- 5.1. El equipo presenta manchas de aceite que ya no se pueden limpiar.
- 5.2. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.
- 5.3. El equipo es apto para uso normal, se procede con la calibración del mismo.

#### 6. Recomendaciones

- 6.1. El equipo debe estar conectado a una fuente de energía regulada para evitar que las variaciones de voltaje puedan afectar a los componentes.
- 6.2. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo.
- 6.3. Se recomienda retirar la rejilla de ventilación periódicamente para limpiar la parte interna donde se acumulan más residuos.

#### 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Jonathan Fonseca  
Técnico de mantenimiento

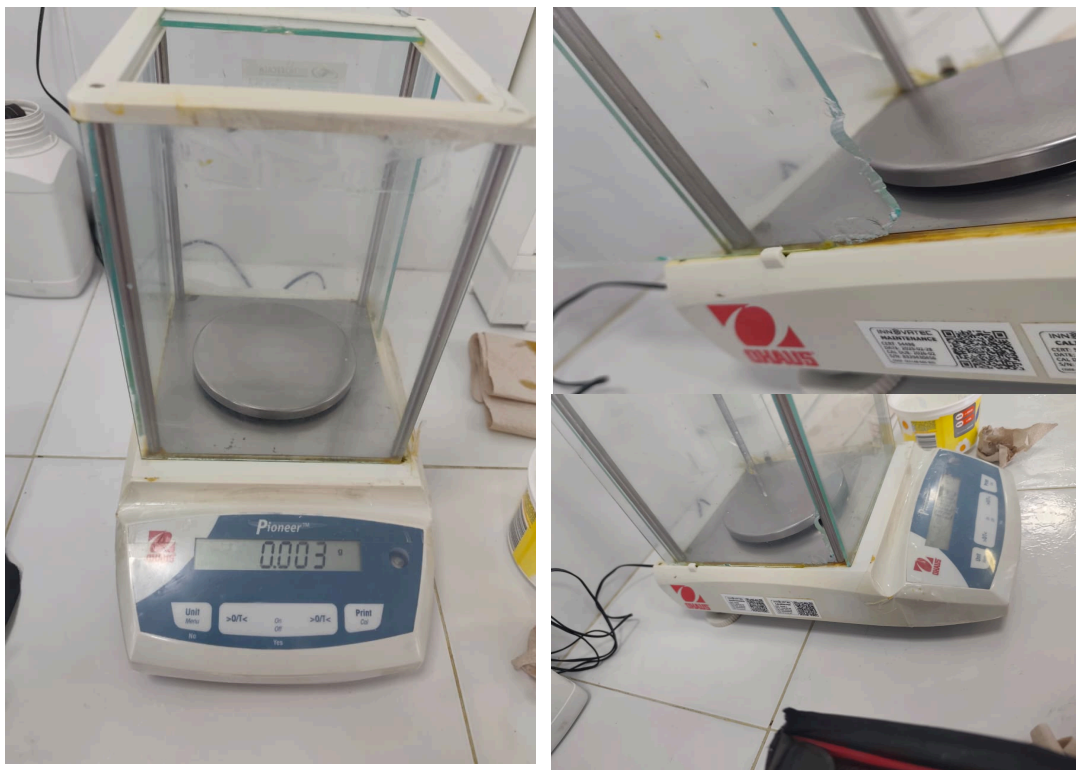


Ing. Mateo Bórquez  
Gerente Técnico

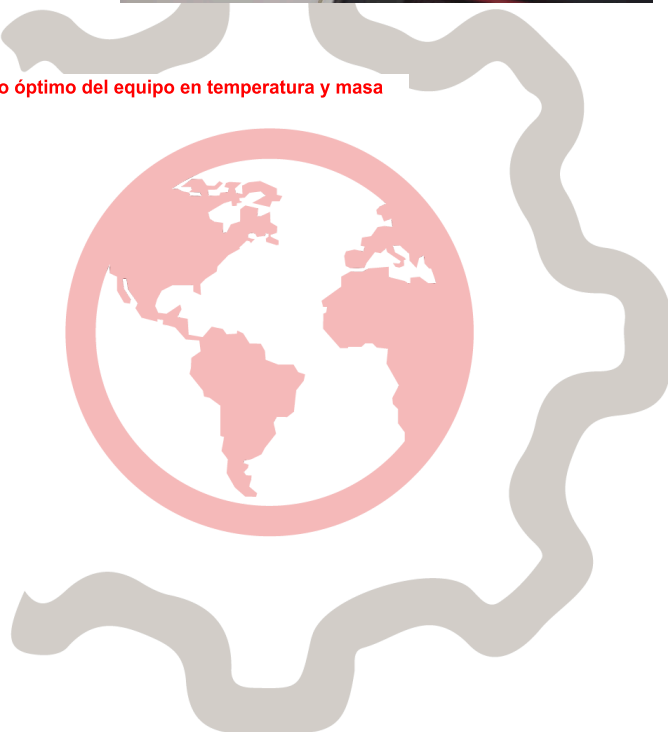
INFORME DE  
MANTENIMIENTO

Código:	66762.1
Edición:	01
Fecha Emisión:	2026-03-03

**8. Anexo Fotográfico**



**Figura 1: Estado óptimo del equipo en temperatura y masa**



<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b> 66762.1
	<b>Edición:</b> 01
	<b>Fecha Emisión:</b> 2026-03-03