

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

| | | | |
|---------------------|--|----------------------------------|------------------|
| Informe No.: | 67025.1 | Fecha de Mantenimiento: | 2026-03-12 |
| Propietario: | GLOBALCHEM QUÍMICOS INDUSTRIALES Y AGRICOLAS CIA. LTDA. | Técnico de Mantenimiento: | Ing. Isaac Calle |
| Dirección: | CALLE N74C E4-62 Y AVENIDA ELOY ALFARO, QUITO, PICHINCHA | | |

1. Datos

| | | | |
|----------------|--------------|----------------------------|----------------|
| Equipo: | Viscosímetro | Código empresa: | LVS-01 |
| Marca: | BROOKFIELD | Rango: | (10 a 100) RPM |
| Modelo: | LVDVE | División de escala: | 0.1 RPM |
| Serie: | 8511915 | Ubicación: | ***** |

2. Condiciones Ambientales

| | | | |
|---------------------|--------------|--------------------------|---------------|
| Temperatura: | (21 ± 10) °C | Humedad Relativa: | (50 ± 15) %HR |
|---------------------|--------------|--------------------------|---------------|

3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del estado de encendido del equipo. (PASS)



Detalles:

En esta etapa se identifica que el equipo funciona correctamente, se encuentra bajo contenido de polvo y residuos de materia prima. Se realiza limpieza profunda de todas las piezas. El equipo enciende adecuadamente por lo que se procede a la calibración.

4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Estado de los husillos. (PASS)
- 4.2.2. Estado de las piezas intercambiables. (PASS)

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| INFORME DE MANTENIMIENTO | Código: 67025.1 |
| | Edición: 01 |
| | Fecha Emisión: 2026-03-12 |

Pro:  iac Calle, Eng. – Maintenance Technician
 App:  ateo Borquez, Eng. – Technical Manager

4.2.3. Estado del adaptador. (PASS)

Detalles:

Se inspecciona que el husillo, está en buen estado por lo que permite la correcta medición de la viscosidad de la muestra. Además de que sus piezas de montaje o móviles también se encuentran en óptimas condiciones, de esta forma, facilitando su uso normal. Su adaptador funciona de manera adecuada, el equipo está en buenas condiciones y se procede a su calibración.

5. Conclusiones

- 5.1. El mantenimiento preventivo fue llevado con éxito, garantizando la vida útil del equipo bajo condiciones normales de uso.
- 5.2. El equipo es apto para uso normal.
- 5.3. Los husillos se encuentran en buen estado.

6. Recomendaciones.

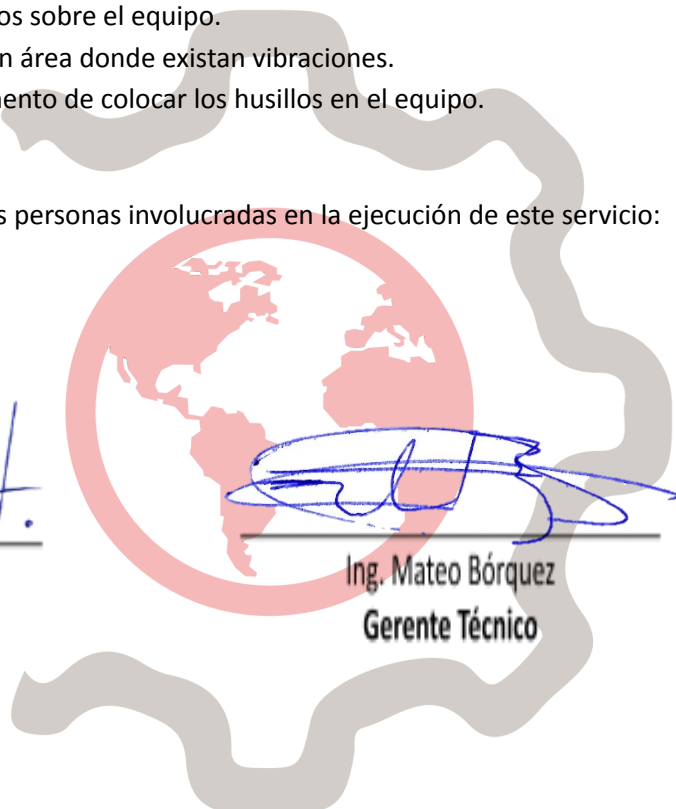

- 6.1. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo.
- 6.2. Evitar que el equipo esté en un área donde existan vibraciones.
- 6.3. No usar mucha fuerza al momento de colocar los husillos en el equipo.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:



Ing. Isaac Calle
Técnico de mantenimiento

Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| INFORME DE MANTENIMIENTO | Código: 67025.1 |
| | Edición: 01 |
| | Fecha Emisión: 2026-03-12 |

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico

Equipo: BROOKFIELD

N.º de Serie: 8511915



| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| INFORME DE MANTENIMIENTO | Código: 67025.1 |
| | Edición: 01 |
| | Fecha Emisión: 2026-03-12 |

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager