

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	67655.1	Fecha de Revisión:	2026-04-06
Propietario:	PASTOR CADENA LUIS GERARDO	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	JOSE MARIA GUERRERO N70-81 Y ALFONSO DEL HIERRO, QUITO, PICHINCHA		

1. Datos del Equipo

Equipo:	Torquímetro	Código:	*****
Marca:	FORCE	Rango:	(15 a 80) ft.lb
Modelo:	6473380S	División de escala:	0.5 ft.lb
Serie:	389351	Ubicación:	Laboratorio

2. Condiciones Ambientales

Temperatura Inicial:	(23 ± 10) °C	Humedad Relativa Inicial:	(51 ± 15) %HR
Temperatura Final:	-	Humedad Relativa Final:	-

3. Antecedente

La entidad ha establecido un contrato para proporcionar un servicio de Mantenimiento preventivo básico. Este servicio incluye la ejecución de acciones sistemáticas y preventivas, como la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de los componentes clave. Estas medidas tienen como objetivo prevenir posibles fallos, mejorar la fiabilidad operativa y prolongar la vida útil del equipo, garantizando su rendimiento óptimo de manera sostenida.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)

Se realizó la inspección visual del equipo, verificando el estado general de la estructura, escala, cuerpo y componentes externos.
No se evidencian daños estructurales, fisuras ni desgaste crítico.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	67655.1	Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance
	Edición:	01	
	Fecha Emisión:	2026-04-06	

4.1.2. Limpieza del equipo. (PASS)

Se efectuó limpieza externa del torquímetro debido a la presencia de residuos y olor a oxidación.

Se eliminaron partículas de suciedad y posibles agentes contaminantes, mejorando las condiciones de conservación del equipo.

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

Se verificó el correcto estado de los mecanismos internos accesibles y elementos móviles. No se detectaron anomalías en el comportamiento mecánico.

4.2.2. Verificación de funcionamiento. (PASS)

Detalles:

Se comprobó el desempeño del equipo en diferentes puntos de medición, evidenciando que el torquímetro se encuentra dentro de los valores establecidos en cada una de las mediciones realizadas.

5. Conclusiones

5.1. El torquímetro se encuentra **operativo y en condiciones aptas para su uso.**

5.2. No se evidencian fallas mecánicas ni desviaciones en las mediciones.

5.3. La presencia de olor a óxido estaba asociada a condiciones ambientales o acumulación de residuos, más no a un deterioro funcional del equipo.

5.4. El mantenimiento preventivo realizado contribuye a la conservación y confiabilidad del instrumento.

6. Recomendaciones

6.1. Mantener el equipo en un ambiente seco y libre de humedad para evitar procesos de oxidación.

6.2. Realizar limpiezas periódicas para prevenir acumulación de suciedad.

6.3. Almacenar el torquímetro en su estuche cuando no esté en uso.

6.4. Evitar golpes o sobrecargas que puedan afectar la calibración del equipo.

6.5. Programar calibraciones periódicas conforme a los procedimientos establecidos por el laboratorio o normativa aplicable.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	67655.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2026-04-06

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:


Ing. Isaac Calle
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO


Ing. Mateo Bórquez
JEFE DE MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	67655.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2026-04-06

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



8. Anexo Fotográfico

Equipo: 6473380S

N.º de Serie: 389351



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 67655.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2026-04-06

Produced by: Ing. Isaac Calle – Maintenance Technician
 Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance